

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ บีคอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก
ชื่อโครงการเดิม	โครงการ คอนคอร์ด เขาหลัก
เจ้าของโครงการ	บริษัท บีคอน รีสอร์ท เขาหลัก จำกัด
เจ้าของโครงการเดิม	บริษัท เจ้าฟ้าบุรี จำกัด
ที่ตั้ง	9/69 หมู่ 1 ตำบลลิกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
เลขที่หนังสือเห็นชอบโครงการ	ทส 1009.5/6972
วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	2 สิงหาคม 2554
ผู้ประสานงานโครงการ	คุณวิथा บุญมี
ตำแหน่ง	ผู้จัดการโครงการ
เบอร์โทร	095 419 7447

2.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.2.1 ลักษณะ/ประเภทของโครงการ

โครงการ บีคอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก (โครงการ คอนคอร์ด เขาหลัก) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 20 ไร่ 7.2 ตารางวา หรือ 32,028.80 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 74 ห้องพัก ความสูงของอาคารสูงสุด 10.965 เมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 46 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักแบบอันนีมูน สวิต (อาคาร H1-H6) อาคารห้องพักแบบบังกะโลเดี่ยว (อาคาร S1-S12) อาคารห้องพักแบบบังกะโลคู่ (ห้องพัก D1-D56) และอาคารบริการ จำนวน 5 อาคาร ได้แก่อาคารส่วนต้อนรับและร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร อาคารสปา จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องสตรัม จำนวน 3 อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 51 อาคาร และห้องมีพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 74 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 40 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

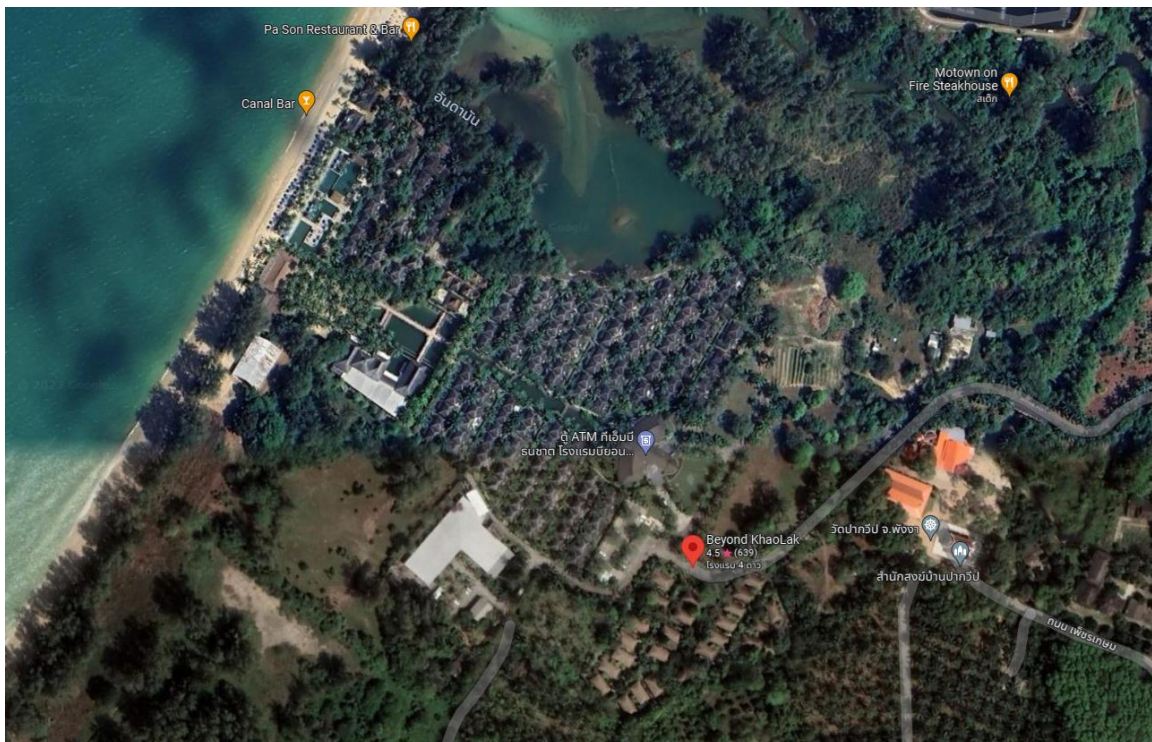
ปัจจุบันทางโครงการโครงการ บีคอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า “บีคอน รีสอร์ท เขาหลัก” ชื่อภาษาต่างประเทศ “BEYOND RESORT KHAO LAK” จำนวน 153 ห้อง ซึ่งมากกว่าจำนวนที่ขออนุญาต เนื่องจากทางบริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนรวมระหว่าง “โครงการ คอนคอร์ด เขาหลัก” และ “โครงการ บลูลาอูน.”

2.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก ตั้งอยู่ที่ 9/69 หมู่ที่ 1 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ตั้งอยู่บน
โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 14028 และ 8265 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 20 ไร่ 7.2
ตารางวา หรือ 32,028.88 ตารางเมตร

อาณาเขตโดยรอบโครงการติดต่อกับพื้นที่ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่รกร้าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่รกร้าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทะเลหาปากวิป



ที่มา : <https://maps.app.goo.gl/zmwyrvAQqPqURZxN8>

ภาพที่ 2-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ โรงแรม บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก

2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่แล้ว จึงไม่มีความชันภายในพื้นที่
โครงการ

2.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 การใช้น้ำ

ทางโครงการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นน้ำจากบ่อน้ำตื้นซึ่งใช้เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยน้ำดิบที่ได้จากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะนำมาใช้เป็นน้ำอุปโภคและบริโภค จะนำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพ ดังนี้

1. ถึงกรองสนิมเหล็ก
2. ถึงกรองคาร์บอน
3. ถึงทำน้ำอ่อน
4. น้ำที่ออกจากถังกรองทั้งสามถังจะถูกเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อต่างๆที่ยังคงเหลืออยู่ก่อนแจกจ่ายไปแต่ละอาคารต่อไป

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดถังเกรอะ – ถังบำบัดไร้อากาศ แต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องพักแบบ ฮันนิมูนสวีท

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดถังเกรอะ – ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดทั้งหมด 6 ชุด แต่ละถังจะรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ซึ่งมีปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร โดยถังบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.8 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออกไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร

- อาคารห้องพักแบบบังกะโลเดี่ยว

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดถังเกรอะ – ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดทั้งหมด 12 ชุด แต่ละถังจะรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ซึ่งมีปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร โดยถังบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.8 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออกไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร

- อาาคารห้องพักแบบบังกะโลคู่

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดถังเกรอะ – ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดทั้งหมด 28 ชุด แต่ละถังจะรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ซึ่งมีปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร โดยถังบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออกไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร

- อาคารต้อนรับและร้านอาหาร

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ – ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องพักขยะ และห้องอาหาร และติดตั้งถังดักไขมันใต้เคาน์เตอร์ในห้องครัว ซึ่งมีปริมาณ 5.94 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ห้องพักขยะ และห้องครัวไทย ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากครัวขนมครัวหลัก และครัวบุฟเฟ่ต์ ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- อาคารสปา

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดถังเกรอะ – ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุดจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร ซึ่งมีปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร โดยถังบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร

- อาคารสตรีม

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดถังเกรอะ – ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดทั้งหมด 3 ชุด แต่ละถังจะรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ซึ่งมีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร โดยถังบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ของแต่ละอาคารจะมีค่า BOD_{ออก} 50 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 5 ถัง ดังนี้

1. ถังบำบัดน้ำเสียรวมปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักแบบอันนีมูน สวิต จำนวน 6 หลัง และอาคารห้องพักแบบบังกะโลเดี่ยว จำนวน 10 อาคาร ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งที่ 2 ปริมาตรกักเก็บ 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด

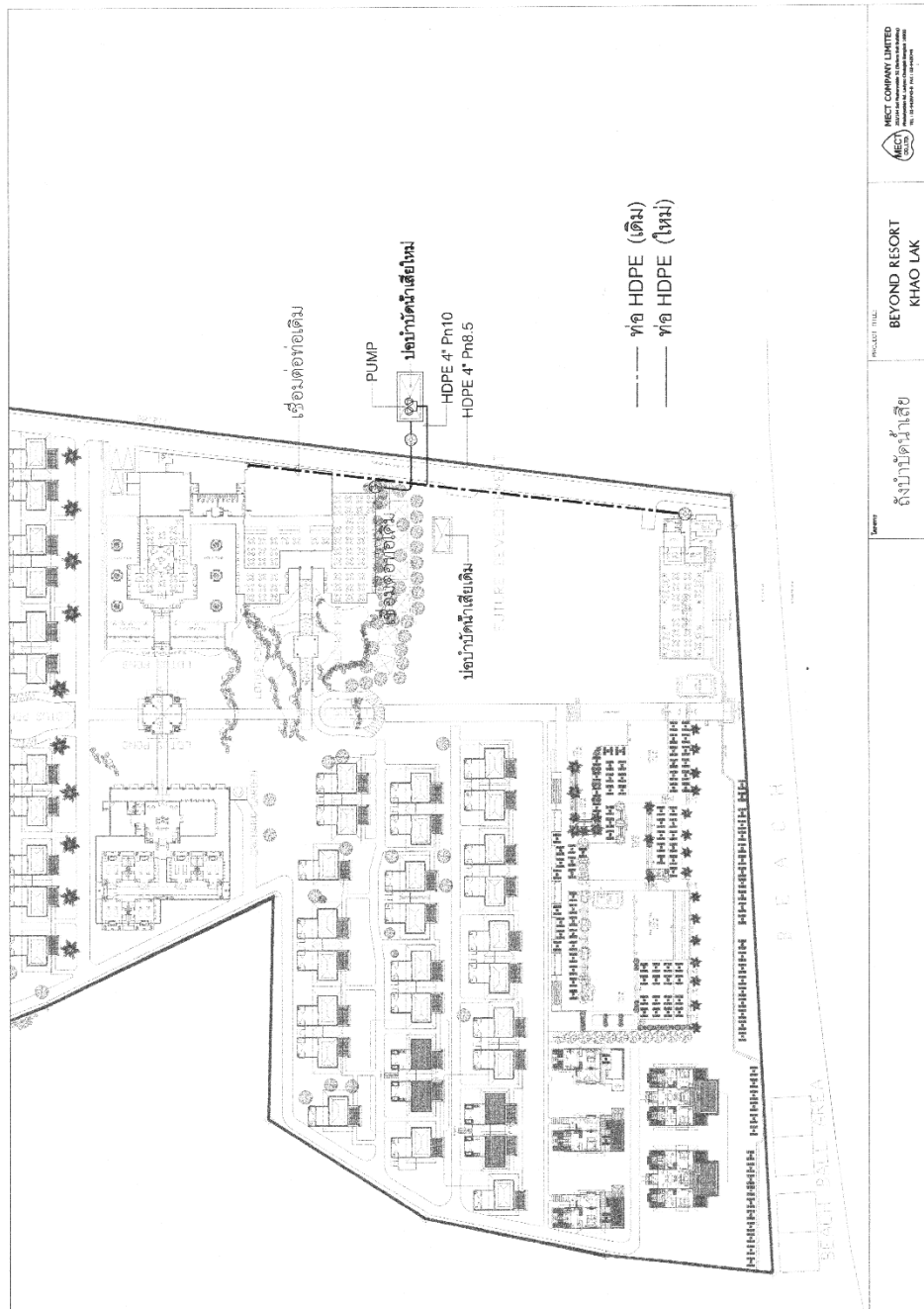
2. ถังบำบัดน้ำเสียรวมปริมาตร 16 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักแบบบังกะโลคู่ จำนวน 10 หลัง และอาคารห้องพักแบบบังกะโลเดี่ยว จำนวน 2 อาคาร และอาคารต้อนรับและร้านอาหาร (ครัวขนม ครัวหลัก และครัวบุฟเฟ่ต์) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 15.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งที่ 2 ปริมาตรกักเก็บ 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด

3. ถังบำบัดน้ำเสียรวมปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักแบบบังกะโลคู่ จำนวน 3 หลัง ห้องปลาและห้องสตรีม ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งที่ 1 ปริมาตรกักเก็บ 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด

4. ถังบำบัดน้ำเสียรวมปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักแบบบังกะโลคู่ จำนวน 6 หลัง ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งที่ 1 ปริมาตรกักเก็บ 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด

5. ถังบำบัดน้ำเสียรวมปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักแบบบังกะโลคู่ จำนวน 9 หลัง และอาคารต้อนรับและร้านอาหาร (น้ำเสียจากห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 และชั้นที่ 1 ห้องพักขยะ และห้องครัว

ไทย) ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 14.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งที่ 1 ปริมาตรกักเก็บ 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำทิ้งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด



ภาพที่ 2-2 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ บียอนด์ รีสอร์ท เขาหลัก

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 68.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบเข้าบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 72 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บ 144 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 166.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

2. ระบบระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังท่อระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็กดัดนอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้น น้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมผ่านท่อระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อบัวแบบเปิด สามารถหน่วงน้ำได้ 3,336 ลูกบาศก์ เพื่อรอการระเหยสู่บรรยากาศ และซึมลงดินต่อไป ขนาดของบ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง

2.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ถึงขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวัน โครงการจะให้พนักงานไปทำความสะอาด และทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักทุกอาคาร แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง

ส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้จะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายให้เข้าเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.5.5 ไฟฟ้า

โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง

1. ระบบไฟฟ้าปกติ ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Transformer Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 เควี เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆในภาวะปกติ

2. ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า โครงการจะติดตั้ง Circuit Breaker :CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีความสูงจากการรลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่สว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 630 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการโดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ

2.5.6 การป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวม
- แผงแสดงสัญญาณ
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง
- เครื่องตรวจจับความร้อน

2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ทางโครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

3. ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง
- ระบบท่อน้ำดับเพลิง
- ถังดับเพลิง

4. แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

2.5.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณชั้น 1 ของอาคารต้อนรับและร้านอาหาร

2.5.8 การระบายอากาศ

1. ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)

2. การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่อาคารภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด
- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

2.5.9 การรักษาความปลอดภัย

1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

2. โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ

2.5.10 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

2.5.11 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 13,812.37 ตารางเมตร

2.5.12 การคมนาคม

1. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้โดยใช้ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากจังหวัดภูเก็ต มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอตะกั่วป่า ผ่านหลักกิโลเมตรที่ 72 ประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหาดเจ้าพ่อ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ตรงไปประมาณ 150 จะถึงพื้นที่โครงการ
2. ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เส้นทางเดียวสลับกับเส้นทางสองทางเป็นบางช่วง มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 40 คัน